

HART VAN DRIEL

NIEUWSBRIEF

NUMMER 9 | JUNI 2024

Een Update

We willen graag snel van start. Eind september vorig jaar heeft een aantal ondernemers en organisaties de intentieverklaring toekomstvisie Hart van Driel ondertekend en aangegeven enthousiast te zijn om daaraan een concreet vervolg te geven.

Op 1 november 2023 is over deze visie een inloopavond gehouden voor geïnteresseerde dorpsbewoners die daarop overwegend positief en enthousiast hebben gereageerd. Vervolgens hebben we samen met de gemeente besproken hoe we aan deze visie een concreet vervolg kunnen geven.



We hebben onder andere gekeken hoe het dorpshart in Heteren tot stand is gekomen en welke ervaringen daarvan bruikbaar zijn voor de Drielse plannen. Ook in Driel willen we een fijn dorpshart. We hebben ook vastgesteld, dat de werkgroep Hart van Driel "slechts" begeleider, facilitator, is van

het proces om tot een nieuw Dorpshart te komen en geen uitvoerder van de plannen. De daadwerkelijke concretisering wordt daarom bij voorkeur geïnitieerd door ondernemers cq gebruikers van bijvoorbeeld de accommodatie in en rond de voormalige zaal Driessen. 


Aanjagen van daadwerkelijk gebruik



Martijn Stappers

Samen met de werkgroep Hart van Driel en in samenspraak met de gemeente en de eigenaar/ ontwikkelaar van vm zaal Driessen heeft ondernemer Martijn Stappers deze uitdaging opgepakt en daarvoor een plan c.q. opdracht uitgewerkt waarvoor bij de gemeente en bij de provincie een subsidie-aanvraag in voorbereiding is.

Het is een plan om op korte termijn daadwerkelijk gebruik van "zaal Driessen" in gang te zetten. Dit als een soort nieuwe huiskamer, waarin plek is voor diverse initiatieven. Gebruikers die daarin op dit moment interesse hebben zijn o.a. koffie/horeca functie, de bestaande huiskamer en de bibliotheek.

Martijn wil, zo gewenst, een "aanjaagfunctie" vervullen om meervoudig gebruik en initiatieven te stimuleren. Samen met eigenaar van den Bosch zijn inmiddels praktische inrichtingsschetsen en aanpassingen voorgesteld. Voor het gebruik van de ruimte(n) rekent eigenaar vd Bosch vastgoed overigens een realistische/commerciële huurprijs waarmee in de exploitatie rekening moet worden gehouden. 



Rol van de ontwikkelaar

Het pand van voormalig zalencentrum Driessen aan de Kerkstraat in Driel is sinds een jaar of drie eigendom van Van den Bosch Vastgoed uit Boven Leeuwen. Van Den Bosch Vastgoed ontwikkelt, realiseert en belegt in vastgoed, veelal voor de langere termijn.

Onze redactie sprak met Jaap Peijnenburg, woordvoerder namens Van den Bosch Vastgoed.

“We hebben zo’n 3 jaar geleden zalencentrum Driessen gekocht om het te herontwikkelen naar een andere functie. Een concreet plan was er toen nog niet maar wel het voornemen om op deze mooie plek in het centrum van Driel een toekomstbestendige functie te realiseren”.

“De werkgroep Hart van Driel, die toen al bezig was met de voorbereiding van een visie en een ontwerp voor het dorpscentrum van Driel, heeft ons gevraagd deel te nemen in een Dreamteam met ondernemers en organisaties om samen een concreet plan te maken voor het hart van Driel.

We hebben daarin graag bijgedragen, natuurlijk ook vanuit ons perspectief, om een goede ontwikkeling/belegging te realiseren voor de lange termijn, maar zeker ook met het oog op het ontwikkelen van plannen die worden gedragen door de inwoners en de omgeving.

Daar heeft de werkgroep ook veel energie in gestoken. Een tijdrovende klus voor alle deelnemers, maar wel met als resultaat een invulling waar iedereen zich in kan vinden.

Hoe concreet zijn de plannen op dit moment?

“In het pand komt aan de achterzijde een kinderdagverblijf. In de voormalige hotelkamers

op de eerste verdieping boven het oude cafe willen we twee startersappartementen realiseren. In de ruimte van het voormalige cafe en de slijterij zijn we nu in een vergevorderd overleg over de huisvesting van een “Huiskamer 2.0”. Dit bestaat uit een horeca-functie, een bibliotheek, maar uiteraard ook de reeds bestaande huiskamer van Driel en mogelijk andere sociaal maatschappelijke en commerciële activiteiten. Voor deze plannen worden subsidies gevraagd bij de gemeente Overbetuwe en een dorpdealbijdrage van de Provincie Gelderland. Trekker van deze plannen is Martijn Stappers”. (zie ook artikel elders in deze nieuwsbrief , red)

De werkgroep Hart van Driel had graag gezien dat er meer woningbouw boven het zalencentrum kon komen.

Klopt, zoals ik al zei willen ook wij een gewenste invulling voor de lange termijn realiseren, maar uiteraard moet een plan ook haalbaar zijn en binnen ‘afzienbare tijd’ gerealiseerd kunnen worden. We snappen het enthousiasme van bevrogen vrijwilligers en inwoners, maar grootsere plannen vragen procedureel een nog langer en complexer traject. Je hebt het maar zo over enkele jaren voorbereidings en procedure tijd, niet rekening houdend met bezwaren. Wij zijn er van overtuigd dat we een goede invulling hebben gevonden met de herontwikkeling van Zalentrum Driessen naar een Huiskamer



Jaap Peijnenburg, woordvoerder Van den Bosch vastgoed

– kinderdagverblijf, twee starters appartementen en het bestaande appartement. De vraag naar kinderopvang is zeer groot, dit zelfde geldt voor startersappartementen en zoals wij hebben begrepen is de invulling aan de voorzijde met de Huiskamer 2.0 zeer gewenst door de inwoners van Driel.

Waarom is het dak van het pand nu ingepakt in blauw plastic?

“Om op de verdieping appartementen te kunnen realiseren zijn ook werkzaamheden aan het dak nodig. Zo is er bijvoorbeeld asbest verwijderd. In afwachting van alle noodzakelijke vergunningen ligt de verbouw op dit moment even stil. Voor de realisatie van het kinderdagverblijf is de omgevingsvergunning inmiddels verleend”.

>>> lees verder op pagina 3



>>> vervolg van pagina 2

Hoe loopt de samenwerking met de gemeente en met werkgroep Hart van Driel?

“We hebben een constructief en open overleg met de gemeente Overbetuwe. Met de wethouder en ambtenaren en ook met de dorpsondersteuners is er een enthousiaste manier van samenwerken. Dit geldt zeker ook voor de vrijwilligers van Hart van Driel”.

Wat staat er nog allemaal te gebeuren?

“De verbouw van de zaal tot kinderdagverblijf gaat binnenkort echt verder, nu de omgevingsvergunning is verleend. Dat geldt ook voor de appartementen zodra de daarvoor benodigde vergunningen rond zijn. Alle stukken zijn aangeleverd bij de gemeente Overbetuwe en we zijn in afwachting van de vergunning. En wat de Huiskamer betreft: het overleg met initiatiefnemer Martijn Stap-

pers gaat goed en in nauwe samenwerking met de architect en Van den Bosch Bouw zijn we in een vergevorderd stadium. Momenteel vinden de laatste voorbereidingen plaats om tot indiening van de subsidie aanvraag door de Huiskamer te komen. Het hangt vervolgens af van de gemeente en de Provincie of alle benodigde subsidie daarvoor wordt verstrekt. Wij zijn er in ieder geval enthousiast over”.

Nieuw leven in de dorpskern van Driel

Hart van Driel ziet dat het tijd is om de dorpskern nieuw leven in te blazen. Omdat het toekomstbeeld ‘een spookdorp zonder middenstand’ een schrikbeeld is, maar zonder interventie niet ondenkbaar. Wij geloven erin dat het nu mogelijk is. Met de juiste mensen, aanpak, draagvlak én steun vanuit de gemeente, zetten we ons in voor een toekomstbestendig dorpshart. Een hart waar je graag komt, elkaar ontmoet en wilt verblijven.

Werkgroep

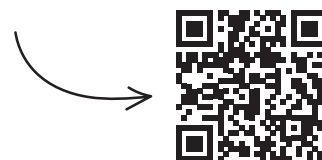
De werkgroep Hart van Driel geeft daar nu nader invulling aan. De gemeente

heeft geld beschikbaar gesteld om het hart van Driel aan te pakken. De werkgroep wil sociaal-maatschappelijke ambities die spelen binnen het dorp, er buiten of bij de gemeente combineren tot 1 integraal beleid. Bijvoorbeeld: Een ontmoetingsplek/huiskamer, een bibliotheekservicepunt en andere welkome initiatieven. Andere ambities gaan over zorg- en commerciële functies, zoals vergroten zorgaanbod, horeca, recreatie, werkateliers, kleinschalige winkelvoorziening, wonen in het centrum, maar ook de invulling van de openbare ruimte.

Nieuwsbrief en website

Ongeveer vier keer per jaar brengen we de nieuwsbrief Hart van Driel uit.

U vindt deze nieuwsbrief en veel andere informatie op de website www.samendriel.nl/hartdriel/ of **scan de QR-Code**.



 **HART VAN DRIEL**
IS EEN PROJECTGROEP VAN



DORPSPLATFORM
SAMEN DRIEL